

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«25» 10 2023 г.

Жилой дом № 50

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёхова Н.А,
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша :Произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: проверены ООО «Жил Спец РСУ»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.
- г) фасад здания: Произведен кап. ремонт в 2019г. Козырьки: Произведен кап. ремонт в 2019г.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, не плотное примыкание. требуется тек. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ в 2019г.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт в 2019г.
- и) система холодного водоснабжения: Произведен кап. ремонт в 2018г.
- к) система канализации: Произведен кап. ремонт в 2018 г.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт отмостки.**
- 2. Ремонт лестничных клеток.**
- 3. Замена тамбурных дверей.**
- 4. Техническое диагностирование ВДГО**

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

**Представитель от
МЖД 19(6)**



В.В. Дычевалова